

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowej inwestycji we Włocławku.

Osiedle domów szeregowych zlokalizowane u zbiegu ulic Źródlanej i Studziennej to zdecydowanie najlepszy adres na mieszkaniowej mapie Włocławka. Sąsiedztwo lasu oraz ograniczenia możliwości zabudowy wynikające ze strefy ujęć wód gruntowych zapewniają ciszę, spokój oraz możliwość codziennego obcowania z przyrodą.

Inwestycja składa się z 13 domów (w standardzie deweloperskim) w zabudowie szeregowej ulokowanych w dwóch segmentach (6 i 7 budynkowym)

Część południowa (prawa) to 7 domów o powierzchniach. ok. 124m<sup>2</sup> każdy. Domy posiadają orientacje (północno / wschodnią – południowo / zachodnią) i są dedykowane dla osób ceniących nasłonecznienie części dziennej w godzinach popołudniowych.

Część północna (lewa) to zespół 6 budynków o powierzchniach ok. 121m<sup>2</sup>. Część dzienna, z tarasem została skierowana na poranne promienie słońca zapewniając, jednocześnie cień w godzinach popołudniowych.

Każdy z domów posiada własną działkę oraz udział w drodze wewnętrznej.

- domy zewnętrzne: 280m<sup>2</sup>, 300m<sup>2</sup>, 353m<sup>2</sup> i 364m<sup>2</sup>;
- domy wewnętrzne: od 188m<sup>2</sup> do 199m<sup>2</sup>

Niezależnie od strony, budynki posiadają identyczny rozkład pomieszczeń.

Parter domu składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, łazienki, holu oraz garażu o pow. 19m<sup>2</sup> wysokość parteru to 2,6m

Piętro zostało zaaranżowane na 3 sypialnie o pow.14, 12, 11m<sup>2</sup>, widną garderobę która może również pełnić rolę gabinetu lub dodatkowego pokoju oraz dużą główną łazienkę o pow. 6m<sup>2</sup>.

Oddział

Oddział	DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI
Adres	WRONIA 9, 87-800, Włocławek
Telefon	796915640
Strona WWW	www.dom-lux.eu
	<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>

Szczegóły oferty

Lokalizacja	kujawsko- pomorskie, Włocławek, Południe
Ulica	Źródłana
Piętro	od 0 do 1
Cena	od 800000 do 830000
Pokoje	od 4 do 5
Metraż	od 120 do 125
Cena m <sup>2</sup>	od 6450 do 6950
Garaż	tak
Basen	nie
Tarasy	tak
Klimatyzacja	nie

*Domy dodatkowo posiadają nieużytkowe poddasze, którego*

*zagospodarowanie pozwala na wydzielenie pomieszczenia o pow. 30m<sup>2</sup>  
z wysokością 2m.*

*Domy oferowane są w standardzie deweloperskim. Budynki zostały  
wybudowane w technologii tradycyjnej. Materiałem konstrukcyjnym jest  
beton komórkowy ocieplony styropianem 20cm. Całość przykrywa  
dwuspadowa konstrukcja dachu pokryta blachodachówką.*

*Budynki posiadają pełną infrastrukturę techniczną: przyłącze  
elektroenergetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej, kablową instalację  
teleinformatyczną. Źródłem ciepła i ciepłej wody jest miejska sieć  
grzewcza (zastosowano ogrzewanie podłogowe).*

*Domy zostały wybudowane na działce o pow. 4391m<sup>2</sup>. Całość tworzy  
osiedle zamknięte.*

*Inwestycja zakończona, domy odebrane - posiadają pozwolenie na  
użytkowanie. Do przekazania nabywcą zaraz po zakupie.*

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJE. ODKRYJ NA ŻYWO NAJLEPSZY  
ADRES WE WŁOCŁAWKU**

**SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI TEL. 796 915 640**

### **Szczegóły oferty**

<b>Symbol</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Pokoje</b>	<b>Piętro</b>	<b>Cena</b>
DML-DS-3038	124.00	4		800 000 zł
DML-DS-3036	120.00	4		800 000 zł
DML-DS-3035	120.00	4		830 000 zł