

Cena: 525000.00 zł

Zdjęcie



Opis

*** OFERTA W BIURZE DML-MS-3052 ***

Oferuje do sprzedaży nowocześnie wykończone mieszkanie znajdujące się na os. Kazimierza Wielkiego ul. Celulozowa.

Mieszkanie o pow. 61m2, usytuowane na 2 piętrze. Istnieje również możliwość dokupienia indywidualnego garażu (ok. 16m2) na terenie osiedla.

Mieszkanie znajduje się w bloku oddanym do użytku w 2020r. Teren ogrodzony, blok z windą, wspólnota mieszkaniowa.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (rzut mieszkania w galerii):

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym (z wyjściem na balkon)
- 2 sypialnie, pow. ok. 12,80m2 i 12,70m2 (w jednej sypialni jest wyjście na balkon);
- łazienka połączona z WC;
- przedpokój;

Mieszkanie nowocześnie wykończone.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe (zabudowa kuchni z AGD, szafy w zabudowie).

Mieszkanie zlokalizowane na os. Kazimierza Wielkiego. W sąsiedztwie nowa zabudowa wielorodzinna.

Czynsz do wspólnoty: 685zł / 4 os. z zaliczką na ogrzewanie.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, ZAPRAWSZAM NA PREZENTACJE

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3052
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	61,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	61,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	525 000 PLN
Cena/m2	8606.56 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Technologia budowlana	beton komórkowy
Stan lokalu	wykończony
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	685 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2020
Gaz	tak - miejski

UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
---------------------	---