

**Cena: 260000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-3051 \*\*\*\***

Oferuje do sprzedaży wyremontowane 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się w Centrum Włocławka (Aleja Chopina)

### PODSTAWOWE INFORMACJE:

- powierzchnia ok. 45m<sup>2</sup>
- usytuowanie: 4 piętro w bloku 4 piętrowym;
- mieszkanie dwustronne;
- balkon;
- rolety antywłamaniowe oraz klimatyzacja;
- czynsz ok. 600zł

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- pokój główny z balkonem,
- sypialnia oddzielna
- widna kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

### STAN TECHNICZNY

Mieszkanie kilka lat po kapitalnym remoncie, bardzo dobrze utrzymane. Wymienione zostały wszystkie instalacja, grzejniki, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, nowe podłogi, gładzie na ścianach, oświetlenie. Wszystkie okna PCV.

Łazienka całkowicie wyremontowana.

Kuchnia w zabudowie, glazura, terakota;

W dużym pokoju klimatyzacja;

Rolety antywłamaniowe w oknach;

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Mieszkanie w zasobach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czynsz ok.:600zł.

Blok po termoizolacji, klatki wyremontowane.

### LOKALIZACJA:

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3051
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	45,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	45,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5777.78 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	po remoncie
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	centrum miasta

Mieszkanie usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji Centrum miasta, poza strefą płatnego parkowania (Aleja Chopina). Parking wspólny na ulicy oraz w okolicy bloku.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---