

**Czynsz najmu: 4500.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DW-3048 \*\*\*\***

Oferuję do wynajęcia dom w zabudowie szeregowej znajdujący się na os. Południe.

**Budynek parterowy o powierzchni użytkowej 75m2 usytuowany na działce 218m2.**

Dom składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Z salonu jest wyjście na taras i do ogrodu, od frontu możliwość parkowania auta.

Całość 3 lata po kapitalnym remoncie. Nowoczesny styl wykończenia w bardzo wysokim standardzie.

W salonie na podłogach gres, ściany gładzie malowane. Kuchnia w zabudowie wraz z AGD (płyta, lodówka, zmywarka, piekarnik - wszystko firmy Miele)

W sypialniach na podłogach panele, ściany gładzie.

Na przedpoku oraz w jednej sypialni szafy w zabudowie.

W salonie oraz głównej sypialni zamontowana klimatyzacja.

Dom całkowicie umeblowany gotowy do najmu.

**Koszty najmu: odstępné 4500zł + media (woda, energia i gaz). Przy podpisaniu umowy kaucja zabezpieczająca.**

Warunkiem wynajmu jest podpisanie umowy najmu okazjonalnego w postaci aktu notarialnego.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek**

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DW-3048
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Pow. całkowita [m2]	75,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	4 500 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	218 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła z pieca CO
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Taras	taras mały
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.