

Cena: 285000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3047 ****

Oferuje do sprzedaży wyremontowane 3 pokojowe mieszkanie na os. Południe.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- powierzchnia ok. 48,6m²
- usytuowanie: 4 piętro w bloku 4 piętrowym;
- blok z 1990zł
- balkon;
- mieszkanie dwustronne;
- odrębna własność lokalu z wykupionym gruntem (z księgą wieczystą).

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (rzut mieszkania w galerii zdjęć)

- pokój główny z balkonem,
- sypialnia z wejściem z pokoju głównego (możliwość połączenia z pokojem głównym i przywrócenia stanu oryginalnego)
- sypialnia oddzielna
- widna kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

STAN TECHNICZNY

Mieszkanie kilka lat po remoncie, do zamieszkania. Wymienione zostały wszystkie instalacja, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, nowe podłogi, gładzie na ścianach, oświetlenie. Wszystkie okna PCV.

Łazienka całkowicie wyremontowana.

Kuchnia w zabudowie, glazura

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość pozostawienia kompletnego umeblowania w mieszkaniu (wraz z AGD w kuchni i pralką).

Mieszkanie w zasobach spółdzielni mieszkaniowej Południe, czynsz ok.:570zł/1os.

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3047
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	48,67 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,60 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	285 000 PLN
Cena/m ²	5855.76 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, CO, Części wspólne, gaz, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, woda, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta po termomodernizacji
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	570 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji osiedla Południe. Blok po termoizolacji, duża liczba miejsc parkingowych w okolicy bloku.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---