

Cena: 85000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-GS-3045 \*\*\*\*

Prezentacja video: <https://youtu.be/ni96N6uThHc>

Oferuję do sprzedaży działkę z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodzinną znajdującą się w miejscowości Kulin/Zarzeczewo gm. Fabianki.

## PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 800m<sup>2</sup>;
- wymiar: ok. 23m x 34m (prostokąt)
- oznaczenie: Rola R111a
- uzbrojenie: woda: w drodze bezpośrednio przy działce; prąd: sąsiednie działki posiadają przyłącza energetyczne; gaz ok. 80m od działki.
- działka płaska, niezadrzewiona, nieogrodzona i niezabudowana;

Działka położona przy ul. Dobrzyńskiej. W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane.

Dla działki w 2021r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku.

Dojazd drogą wewnętrzną (ok. 5m szerokości) ok. 130m od drogi asfaltowej (ul. Dobrzyńskiej):

- Biedronka (Szpetal Górny): 3km;
- Przedszkole: ok. 3km;
- Szkoła ok: 4km;
- Plac Wolności Włocławek: 5km;

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego:  
Sławomir Żbikowski tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3045
Lokalizacja	Fabianki, Kulin
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	800,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	23x34 m
Cena	85 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	106.25 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.