

Cena: 997000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-3044 ****

Oferuje do sprzedaży wybudowany w 2010r. dom wolnostojący znajdujący się we Wrocławku na os. Michelin.

Budynek parterowy, z garażem w bryle budynku oraz dachem kopertowym.

Dom zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu (bardzo ceniona część os. Michelina). Jedyne 200m do przystanku MPK.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa : ok. 114m² (w tym 19m² garaż)
- Powierzchnia działki: 780m².
- Rok budowy: 2010

Zestawienie pomieszczeń (zgodnie z projektem):

- pokój dzienny z wyjściem na taras i działkę: 21,79m²
- jadalnia + hall: 17,09m²
- kuchnia: 10,61m²
- sypialnia 1: 15,23m²
- sypialnia 2: 11,20m²
- łazienka: 5,54m²
- korytarz: 3,17m²
- wiatrołap: 4,19m²
- kotłownia: 5,67m²
- garaż: 19,69m²

Wysokość pomieszczeń: 2,65m

Dom wybudowany przez obecnych właścicieli, bardzo zadbane.

Materiał konstrukcyjny: suporeks, ocieplony styropianem. Dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną. Wszystkie drzwi i okna w mieszkaniu drewniane (okna dodatkowo zabezpieczone roletami

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3044
Lokalizacja	Wrocław, Michelin
Pow. całkowita [m ²]	114,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	114,18 m ²
Liczba pokoi	3
Cena	997 000 PLN
Cena/m ²	8745.61 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	dobrze
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	780 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	częściowe
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	betonowe

antywłamaniowymi).

MEDIA:

- woda z sieci;
- kanalizacja sanitarna z sieci;
- energia elektryczna z sieci;
- gaz ziemny z sieci;
- ogrzewanie: piec gazowy (w pokoju dziennym oraz sypialniach grzejniki, kuchnia, łazienka oraz jadalnia i hall ogrzewanie podłogowe)

Dodatkowo w pokoju dziennym znajduje się kominek z płaszczem wodnym.

Teren wokół budynku całkowicie zagospodarowany:: m.in. nasadzenia, iglaki, podjazd wyłożony kostką brukowa.

Na działce dodatkowo znajduje się blaszany budynek gospodarczy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2010
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Taras	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna