

**Cena: 567000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-3019 \*\*\*\***

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się w Centrum Włocławka.

**Mieszkanie o pow. ok. 62,15m2 usytuowane na 3 piętrze.**

Mieszkanie znajduje się w nowszym budownictwie. Blok oddany do użytku w 2010r. wyposażony w windę, garaż podziemny, teren ogrodzony.

Do mieszkania przynależy dodatkowo miejsce parkingowe w garażu podziemnym za dopłatą (50.000zł)

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pokój dzienny z balkonem;
- aneks kuchenny;
- sypialnia z balkonem;
- garderoba;
- widna łazienka z wanną;
- pomieszczenie gospodarcze;

**Mieszkanie cechuje się tradycyjnym stylem, wysokim standardem wykończenia oraz bardzo dobrym stanem technicznym.**

- na podłogach znajduje się parkiet dębowy, oraz gres;
- w aneksie kuchennym oraz łazience zamontowano dodatkowe elektryczne ogrzewanie podłogowe;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzw wewnętrzne drewniane;
- meble kuchenne drewniane;
- klimatyzacja w salonie;
- rolety zewnętrzne na wszystkich oknach.

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!**

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadczają, iż posiada przygotowanie zawodowe do

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3039
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	62,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,15 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	567 000 PLN
Cena/m2	9145.16 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła + styropian
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	625 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Rok budowy	2010
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA

przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b>	tak
<b>Rolety antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
---------------------	---