

## Zdjęcie



## Opis

**!!!! NAJLEPSZY ADRES WE WŁOCŁAWKU !!!!**

**\*\*\*\* OFERTA NR DML-DS-3037 \*\*\*\***

**TOP LOKALIZACJA - UL. ŹRÓDLANA/STUDZIENNA OS. POŁUDNIE!**

**PREZENTACJA WIDEO:** [https://youtu.be/\\_bdkCgivvGM](https://youtu.be/_bdkCgivvGM)

Oferuję do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej znajdujący się na nowowy budowanym osiedlu u zbiegu ulic: Źródlanej i Studziennej.

Inwestycja składa się z 13 domów (w standardzie deweloperskim) w zabudowie szeregowej, ulokowanych w dwóch segmentach (6 i 7 budynkowym)

Część południowa (prawa) to 7 domów o powierzchniach. ok. 124m<sup>2</sup> każdy. Domy posiadają orientacje (północno / wschodnią – południowo / zachodnią) i są dedykowane dla osób ceniących nasłonecznienie części dziennej w godzinach popołudniowych.

Część północna (lewa) to zespół 6 budynków o powierzchniach ok. 121m<sup>2</sup>. Część dzienna z tarasem została skierowana na poranne promienie słońca zapewniając jednocześnie cień w godzinach popołudniowych.

Każdy z domów posiada własną działkę oraz udział w drodze wewnętrznej.

Inwestycja zakończona (budynki odebrane z pozwoleniem na użytkowanie) - dostępne do przekazania zaraz po zakupie.

**Oferta dotyczy zewnętrzno domu o nr A i G (segment 7 budynków)**

**Budynek A:** powierzchnia domu: **125,19m<sup>2</sup>** oraz powierzchnia działki **364m<sup>2</sup>**

**Budynek G:** powierzchnia domu: **124,63m<sup>2</sup>** oraz powierzchnia działki **300m<sup>2</sup>**

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3037
Inwestycja	<a href="#">link inwestycji</a>
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Pow. całkowita [m2]	124,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	124,63 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	830 000 PLN
Cena/m2	6693.55 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	suporeks
Garaż	garaż
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	300 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska

Budynki jednopiętrowe, niepodpiwniczone (wysokość kondygnacji 2,6m)  
oferowane w **STANDARDZIE DEWELOPERSKIM**

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

(szczegółowy rzut oferowanych domów znajduje się w galerii)

#### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na taras i do ogródka)
- wc (z możliwością instalacji prysznicza)
- komunikacja
- garaż

#### PIĘTRO:

- 3 pokoje (2 pokoje z balkonami)
  - główna łazienka
  - widna garderoba
  - komunikacja
- + możliwość adaptacji dużego poddasza na pomieszczenie gospodarcze.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

#### BRYŁA BUDYNKU:

- ściany suporeks 24cm + 15cm styropian + tynk elewacyjny (każdy budynek posiada własne ściany zewnętrzne)
- ścianki działowe: suporeks; tynk gipsowy
- dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniane, pokrycie blachodachówka
- okna: PCV, 3 szybowe
- drzwi wejściowe oraz brama wjazdowa do garażu z automatem
- balkony: barierka metalowa z wypełnieniem szklanym
- doprowadzone instalacje: wod-kan, elektryczna wraz z zakończeniami (gniazdka, włączniki)
- ogrzewanie (podłogowe) i ciepła woda MPEC
- media: woda, kanalizacja, prąd, internet światłowodowy, telewizja

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren całego osiedla ogrodzony: ogrodzenie frontowe betonowe z metalowymi wypełnieniami oraz siatka panelowa, w tylnej części osiedla wyjście do lasu.
- droga wewnętrzna oraz podejścia i podjazdy do budynku: kostka brukowa
- automatyczna brama wjazdowa na osiedle

#### ATUTY:

- bezkonkurencyjna lokalizacja
- sąsiedztwo lasu
- teren zamknięty
- pełna infrastruktura

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. POZNAJ NA ŻYWO NAJLEPSZY ADRES  
WE WŁOCŁAWKU.**

#### BIURO SPRZEDAŻY:

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA  
SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI tel. 796-915-640,

Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	skrajny szereg
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

#### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	10, 11, 14 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	7,90 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.