

Cena: 318000.00 zł

Zdjęcie



Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-MS-3034 ******

Oferujemy do sprzedaży nowo wyremontowane 2 pokojowe mieszkanie w Centrum miasta.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- powierzchnia ok. 46m2
- usytuowanie: 3 piętro w bloku 4 piętrowym.
- duży balkon!!!!
- teren zamykany
- cena: 318.000zł

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- pokój dzienny (z balkonem)
- sypialnia
- oddzielna i widna kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

STAN TECHNICZNY

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, do zamieszkania zaraz po zakupie.

Wymienione zostały wszystkie instalacja, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, nowe podłogi, gładzie na ścianach, oświetlenie.

Łazienka całkowicie wyremontowana.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Czynsz: ok 490zł

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane w ścisłym centrum miasta (okolice Urzędu Miasta). Blok z lat 60tych, zadbane, na bieżąco odnawiany. Atutem jest bardzo duże zamykane podwórka z licznymi miejscami parkingowymi dostępnymi dla mieszkańców.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3034
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	46,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	318 000 PLN
Cena/m2	6913.04 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	490 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1967
Plac zabaw	tak

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
---------------------	---