

Cena: 318000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-3034 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży nowo wyremontowane 2 pokojowe mieszkanie w Centrum miasta.

## PODSTAWOWE INFORMACJE:

- powierzchnia ok. 46m<sup>2</sup>
- usytuowanie: 3 piętro w bloku 4 piętrowym.
- duży balkon!!!!
- teren zamykany
- cena: 318.000zł

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- pokój dzienny (z balkonem)
- sypialnia
- oddzielna i widna kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

## STAN TECHNICZNY

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, do zamieszkania zaraz po zakupie.

Wymienione zostały wszystkie instalacja, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, nowe podłogi, gładzie na ścianach, oświetlenie.

Łazienka całkowicie wyremontowana.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Czynsz: ok 490zł

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane w ścisłym centrum miasta (okolice Urzędu Miasta). Blok z lat 60tych, zadbane, na bieżąco odnawiany. Atutem jest bardzo duże zamykane podwórka z licznymi miejscami parkingowymi dostępnymi dla mieszkańców.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3034
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	46,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	46,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	318 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6913.04 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	490 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1967

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

**DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w

rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Plac zabaw</b>	tak
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
---------------------	---