

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-MS-3033 ******

Oferuje do sprzedaży duże, przestrzenne mieszkanie zlokalizowane na os. Zazamcze.

Mieszkanie dwustronne, rozkładowe o pow. 76m² usytuowane na 4 piętrze w bloku 4 piętrowym.

Bardzo ciekawy rozkład. Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon loggia, 2 sypialni, kuchni z jadalnią (została zaadoptowana z 4 pokoju) oraz łazienki z wc.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, urządzone zgodnie z obecnymi trendami.

Wszystkie okna wymienione na PCV, wymienione również drzwi wejściowe oraz wewnętrzne.

W pokojach na podłogach znajdują się panele, ściany gładzie malowane.

Kuchnia widna z jadalnią, z zabudową kuchenną, glazura, terakota.

Łazienka połączona z wc, z wanną, glazura, terakota.

LOKALIZACJA: mieszkanie zlokalizowane przy ul. Toruńskiej. Mały blok z cegły (jedynie 2 klatki schodowe) wybudowany w 1991r. W sąsiedztwie bloku parking, plac zabaw. Z okiem piękny widok na Wisłę oraz panoramę osiedla Zazamcze.

Zapraszam na prezentację!!!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Wrocław

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3033
Lokalizacja	Wrocław, Zazamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	76,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	76,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	449 000 PLN
Cena/m ²	5907.89 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	717 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia

UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Rok budowy	1991
Widok	woda
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---