

Cena: 355000.00 zł

Zdjęcie



Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-MS-3032 ******

Oferuje do sprzedaży duże, rozkładowe mieszkanie znajdujące się na os. Południe (Jednostka A).

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- powierzchnia: 73,30m²
- rozkład: pokój główny (25m²), 2 sypialnie, kuchnia z jadalnią (jadalnia przerobiona z 3 sypialni kóra została połączona z kuchnią), łazienka z wc;
- balkon: duży (tzw. loggia, na całą długość dużego pokoju)
- piętro: 4/4.
- okna: wyminiowane na PCV.
- orientacja oknem: kuchnia oraz mniejsza sypialnia: północny wschód; pokój dzienny oraz większa sypialnia: południowy-zachód.

Mieszkanie znajduje się w bloku wybudowanym w 1989r. Blok po termoizolacji oraz wymianie pionów. Klatka bardzo zadbana. Administracja: Spółdzielnia mieszkaniowa "Południe"

LOKALIZACJA:

os. Południe - Jednostka A. Blok w sąsiedztwie Centrum handlowego "Kujawia". Bardzo dobra lokalizacja. Osiedle dobrze zurbanizowane. W sąsiedztwie szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja MPK.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3032
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	73,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	73,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	355 000 PLN
Cena/m ²	4863.01 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	gaz, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	woda, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta po termomodernizacji
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	865 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1989
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
---------------------	---