

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-2031 ****

Oferuje do sprzedaży dom wolnostojący znajdujący się w miejscowości Bogucin (gm. Fabianki).

Budynek parterowy w stanie z poddaszem do adaptacji w stanie surowym zamkniętym.

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- powierzchnia całkowita: 269,30m²
- powierzchnia użytkowa: (149,30m² + 32,30m² garaż) 181,60m²
- rozkład pomieszczeń: parter: salon, kuchnia, 3 sypialnie, 2 x łazienka, garderoba/pom. gosp., garaż; poddasze: do aranżacji.
- media: woda, prąd, gaz, kanalizacja - z sieci; gaz - w ulicy przy samej działce;
- powierzchnia działki: 3609m²

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom budowany prywatnie, w technologii tradycyjnej.

Materiał konstrukcyjny: Ytong dodatkowo w całości obudowany cegłą klinkierową.

Dach: kopertowy, konstrukcja drewniana, w całości odeskowana, pokryta papą i wykończona dachówką ceramiczną.

Wszystkie okna PCV zabezpieczone automatycznymi roletami antywłamaniowymi.

Instalacja w całości rozproszona: elektryczna, wodkan, alarmowa.

Ogrzewanie: część dzienna z rozproszonym ogrzewaniem podłogowym, sypialnie - ogrzewanie tradycyjne (grzejniki).

LOKALIZACJA:

Dom wybudowany na dużej działce o pow. 3600m². Działka całkowicie ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, liczne iglaki, kostka brukowa).

Dodatkowo na działce znajdują się małe budynki gospodarcze.

Dojazd do samej działki ulicą asfaltową!

ATUTY

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3031
Lokalizacja	Fabianki, Bogucin
Pow. całkowita [m ²]	269,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	181,00 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	899 000 PLN
Cena/m ²	3342.01 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	bloczki ytong
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	3 609 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bungalow z poddaszem użytkowym
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa

- Dom "pożądnie" wybudowany z bardzo dobrych materiałów.
- Duża zagospodarowana działka;
- Bardzo dobra lokalizacja.

Zapraszam na prezentacje!!!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
---------------------	---