

Cena: 450000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-3030 \*\*\*\*

Oferuje do sprzedaży nowy dom wolnostojący z znajdujący się w miejscowości Warząchewka Nowa.

Video prezentacja: <https://youtu.be/l6OvS13UBL8>

Budynek parterowy, w stanie surowym otwartym.

## Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa: 178,25m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 219,50m<sup>2</sup>
- działka o pow. 1474m<sup>2</sup> (wymiar ok. 30 x 50m).

Dom podzielony na: salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienkę, wc, garderobę, garaż 2-stanowiskowy, pom.gosp., kotłownia (możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń).

Dom wybudowany z supoerksu z dachem kopertowym pokrytym blachodachówką.

Dom w cichej i spokojnej okolicy. W sąsiedztwie las, łąki oraz pola. Odległość od Placu Wolności we Włocławku - 9km. Bardzo dobry (niekorkujący się) asfaltowy dojazd.

## Media:

- woda: w ulicy
- prąd: przyłącze na działce
- tele-informatyczna: w drodze

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek**

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3030
Lokalizacja	Włocławek (gw), Warząchewka Nowa
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	178,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	178,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	30x50 m
Liczba pokoi	4
Cena	450 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	2528.09 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	beton, suporeks
Stan prawny	Własność
Instalacje	brak
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1 474 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	2024

## Pomieszczenia

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.