

**Czynsz najmu: 1800.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MW-3028 \*\*\*\*

Oferuje do wynajmu apartament znajdujący się w małym 1 - piętrowym budynku (1 lokal usługowy i 3 lokale mieszkalne) na os. Południe. Posesja ogrodzona zamykana.

Budynek wewnątrz i z zewnątrz po całkowitej modernizacji. Teren zamykany (domofon, brama na pilota) Mieszkanie po kapitalnym remoncie.

Mieszkanie o pow. 44m2 składające się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki z WC.

Wyposażenie: meble kuchenne, lodówka, zmywarka, kuchenka, mikrofalówka, tv, sofa, stół + krzesła, łóżko w sypialni, szafa w zabudowie, pralka.

**Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, całkowicie umeblowane, nowocześnie urządzone.**

Media: woda ciepła, woda zimna, gaz, prąd, klimatyzacja;

Dostępne od ręki!!!!

**Koszty: odstępné 1800 zł + czynsz 200 zł + media ( w zależności od zużycia wody, gazu, energii). Kaucja zwrotna 2000zł.**

**WARUNKIEM NAJMU JEST PODPISANIE UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO.**

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MW-3028
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	43,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 800 PLN
Kaucja zabezp.	2000

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	beton, suporeks
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	200 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła z pieca CO
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.