

Cena: 560000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-3026 \*\*\*

\*\*\*\* WYŁĄCZNIE W DOM-LUX \*\*\*\*

Oferuje do sprzedaży nowocześnie wykończone mieszkanie znajdujące się na os. Kazimierza Wielkiego ul. Zagajewskiego.

Mieszkanie o pow. 74m2, usytuowane na 2 piętrze 2 komórkami lokatorskimi. Istnieje również możliwość dokupienia miejsca parkingowego na terenie osiedla.

LINK DO PREZENTACJI WIDEO: <https://youtu.be/oOGTgcU5Jxs>

Blok oddany do użytku w 2016r. wyposażony w windę, osiedle zamknięte.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, pow. ok. 24m2;
- 2 sypialnie, pow. ok. 16m2 i 19m2 (jedną z sypialni można podzielić na dwie mniejsze);
- 2 balkony (w salonie oraz głównej sypialni)
- łazienka połączona z WC, pow. ok. 6m2;
- przedpokój;

### Mieszkanie nowocześnie wykończone w bardzo dobrym stanie.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe (zabudowa kuchni z AGD, szafy w zabudowie). Istnieje możliwość pozostawienia całego umeblowania.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, ZAPRAWSZAM NA PREZENTACJE**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800

Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadczają, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3026
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	74,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	560 000 PLN
Cena/m2	7567.57 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	gazobeton ocieplony styropianem
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	2
Rok budowy	2016
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25; 19; 16 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe, gres
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk