

Zdjęcie



Opis

****OFERTA W BIURZE DML-DS-3024****

Oferuję do sprzedaży dom wolnostojący znajdujący się w miejscowości Choceń.

Budynek 1 piętrowy, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej ok. 108m².

Dom wybudowany pod koniec lat 60-tych. Fundamenty kamiennie-betonowe, ściany zewnętrzne murowane z cegły sylikatowej, całość docieplona styropianem 15cm.

Stropodach żelbetowy, płaski, 2 lata temu została założona styropapa 10cm i nowa papa. Wszystkie okna PCV.

Budynek wybudowany pod koniec lat 60-tych, na działce o pow. 700m².
Istnieje możliwość dokupienia również działki obok również o pow. 700m².

Parter domu składa się z 2 pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki, wc i garażu.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (jeden zaadaptowany na kuchnię) oraz łazienka.

Dom dodatkowo w części jest podpiwniczony. W piwnicy: kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Budynek w dobrym stanie na bierząco zamieszkały. Działka zagospodarowana z bardzo dużą ilością drzew owocowych.

Media: woda, prąd, kanalizacja: wszystko z sieci. Ogrzewanie: piec na ekogroszek.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. Boczna asfatuwa ulica zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym sąsiedztwie, sklepów, szkoły, punktów usługowych.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3024
Lokalizacja	Choceń
Pow. całkowita [m ²]	108,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	108,00 m ²
Wymiary działki	15x48 m
Liczba pokoi	4
Cena	650 000 PLN
Cena/m ²	6018.52 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	pułstak
Garaż	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	700 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1970
Woda	ciepła z pieca CO
Ogrzewanie	ekogroszek
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---