

Cena: 258000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-3023 \*\*\*\*

Oferuję do sprzedaży nowo wyremontowaną kawalerkę z dodatkową sypialnią zlokalizowaną w Centrum miasta.

## PODSTAWOWE INFORMACJE:

- powierzchnia ok. 27,5m<sup>2</sup>
- usytuowanie: 2 piętro w bloku 4 piętrowym
- balkon;

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (nowe meble w zabudowie wraz z AGD: płyta, pochłaniacz, lodówka, piekarnik, zmywarka, pralka, mikrofalówka);
- sypialnia;
- łazienka z wc;
- przedpokój;

## STAN TECHNICZNY

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, do zamieszkania zaraz po zakupie. Wymienione zostały wszystkie instalacja, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, nowe podłogi, gładzie na ścianach, oświetlenie.

Łazienka całkowicie wyremontowana.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

W trakcie remontu mieszkanie zostało przerobione. Oddzielna kuchnia została zaadaptowana na małą sypialnię, a kuchnia przeniesiona do pokoju głównego tworząc aneks.

Mieszkanie w zasobach Wrocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czynsz ok.:310zł/1os.

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane w bardzo dobrej lokalizacji w Centrum miasta. Blok po termoizolacji. W bezpośrednim otoczeniu niska zabudowa oraz dużo zieleni.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3023
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	27,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	27,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	258 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	9555.56 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	310 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Gaz	brak

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**  
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w

rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Usytuowanie</b>	jednostronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
---------------------	---