

**Cena: 44000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-GS-3022 \*\*\*\*

**0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO**

Oferuję do sprzedaży działkę znajdującą się w miejscowości Brzezie gm. Brześć Kujawski

### PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: **950m<sup>2</sup>** ( z możliwością dokupienia sąsiedniej działki o pow. 950m<sup>2</sup>)
- wymiar: działka w kształcie prostokąta: szeroka: 22m, głęboka 42m.
- uzbrojenie: woda i energia elektryczna: w ulicy przy działce;
- działka płaska , znajdująca się w drugiej linii od drogi asfaltowej;
- droga wewnętrzna (udział).

Przed podziałem, w 2023r. dla działki (pow. 3000m<sup>2</sup>) została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy 3 domów jednorodzinnych. Na podstawie decyzji WZ działka została podzielona na 3 (1106m<sup>2</sup>, 950m<sup>2</sup> i 950m<sup>2</sup>).

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane.

Odległości:

- Włocławek Centrum: 15km
- Brześć Kujawski 10km
- Ciechocinek ok. 30km

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3022
Lokalizacja	Brzezie, Brzezie
Przeznaczenie działki	rolna
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	950,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	22x42 m
Cena	44 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	46.32 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	romb
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	ASFALTOWA
Prąd	w ulicy

UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.