

Cena: 284000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-3020 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży nowo wyremontowane 2 pokojowe mieszkanie na os. Południe.

## PODSTAWOWE INFORMACJE:

- powierzchnia ok. 48m<sup>2</sup>
- usytuowanie: 9 piętro w wieżowcu;
- balkon;

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- duży pokój z balkonem (ok. 25m<sup>2</sup>)
- sypialnia ok. 7m<sup>2</sup>
- oddzielna i widna kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

## STAN TECHNICZNY

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, do zamieszkania zaraz po zakupie.

Wymienione zostały wszystkie instalacja, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, nowe podłogi, gładzie na ścianach, oświetlenie.

Łazienka całkowicie wyremontowana.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Mieszkanie w zasobach spółdzielni mieszkaniowej Południe, czynsz ok.:612zł/1os.

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji osiedla Południe. Wieżowiec po termoizolacji.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Wrocławek

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
	<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3020
Lokalizacja	Wrocławek, Południe
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	48,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	48,00 m <sup>2</sup>
Piętro	9p
Liczba pokoi	2
Cena	284 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5916.67 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	11
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	612 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Liczba wind</b>	1
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
---------------------	---