

Cena: 550000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-3013 \*\*\*\*

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej znajdującego się we Wrocławku na os. Zawisze (okolice ul. Grodzkiej).

### PODSTAWOWE PARAMETRY:

- powierzchnia użytkowa: 108m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: ok. 160m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: 250m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji: 3 (piwnica, parter, piętro)
- rok budowy: 1986r.

Cena ofertowa: 510.000zł

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

#### PIWNICA:

- garaż ok. 25m<sup>2</sup>
- 2x pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

#### PARTER:

- salon: 26m<sup>2</sup>
- oddzielna widna kuchnia: 12,5m<sup>2</sup>
- hall: 7,96m<sup>2</sup>
- wiatrołap
- wc

#### PIĘTRO:

- 3 X sypialnia: 15,16m<sup>2</sup>; 13,84m<sup>2</sup>; 11,13m<sup>2</sup>
- hall: 5,19m<sup>2</sup>
- łazienka: 4,80m<sup>2</sup>

Dom w typowej zabudowie bliźniaczej, charakterystycznej dla budownictwa lat 80'tych. Budynek jednopiętrowy w całości podpiwniczony (piwnica z garażem oraz pomieszczeniami gospodarczymi). Wybudowany z pustaka, ocieplony styropianem 10cm. Wszystkie okna wymienione na PCV. Budynek posiada wszelkie media: woda, prąd, gaz ziemny, kanalizacja miejska. Ogrzewanie z pieca gazowego. Wnętrze do remontu wg uznania Kupującego. Dom w dobrym

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3013
Lokalizacja	Wrocław, Zawisze
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	108,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	108,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	15x18 m
Liczba pokoi	4
Cena	550 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5092.59 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	pustak
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	250 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do zamieszkania

stanie technicznym, bardzo zadbane.

**LOKALIZACJA:** Dom znajduje się w cichym i spokojnym miejscu. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd ulicą asfaltową.

**MEDIA:** woda, kanalizacja, prąd, gaz - wszystko z sieci. Ogrzewanie gazowe.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski  
tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800  
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Podpiwniczenie</b>	tak
<b>Ogrodzenie działki</b>	betonowe
<b>Rok budowy</b>	1986
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. GAZOWE
<b>Tarasy</b>	taras mały
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	miejska

### Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	4
---------------------	---