

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-GS-3011 \*\*\*\*

0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

Oferuję do sprzedaży działkę z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodzinną znajdującą się w miejscowości Dębniaki gm. Kowal.

## PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 1470m<sup>2</sup> ( z możliwością dokupienia takiej samej działki obok)
- wymiar: ok. 40m x 36m
- uzbrojenie: woda: przyłącze na działce; prąd: sąsiednie działki posiadają przyłącza energetyczne;
- działka ogrodzona siatką leśną.

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu usytuowana w bardzo spokojnym i atrakcyjnym przyrodniczo miejscu.

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Obszar na którym znajduje się działka położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego.

Dojazd drogą wewnętrzną ok. 100m od drogi asfaltowej.

Odległości:

- Kowal: 4km
- Włocławek: 15km

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3011
Lokalizacja	Kowal, Dębniaki
Przeznaczenie działki	budowlana, rekreacyjna
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1 470,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	40x36 m
Cena	114 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	77.55 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	brak
Woda	tak
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.