

Cena: 180000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-3008 \*\*\*\*

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się w Centrum miasta (ul. Olszowa). Bardzo dobra lokalizacja, boczna ulica Centrum miasta.

Mieszkanie 2-stronne, rozkładowe usytuowany na 4 piętrze w bloku 4 piętrowym.

Mieszkanie o pow. 45m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń:

- pokój główny, z balkonem (pow. ok. 19,5m<sup>2</sup>)
- pokój (pow. ok. 9,5m<sup>2</sup>)
- oddzielna widna kuchnia (pow. ok. 7m<sup>2</sup>)
- łazienka połączona z wc.

Mieszkanie zadbane, wymagające odświeżenia. W pokojach na podłogach znajduje parkiet, ściany gładzie. Duża, widna kuchnia, z meblami w cenie, glazura, terakota.

Okna w mieszkaniu 2 x drewniane z 2000r. oraz 1 x PCV. Wszystkie media z sieci miejskiej.

Mieszkanie w zasobach WSM (czynsz 550zł mc), bez obciążeń, dostępne zaraz po zakupie.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3008
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	45,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	45,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	180 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4000.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	dobry
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---