

Cena: 830000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3001 ****

Oferujemy do sprzedaży 4 pokojowy apartament znajdujący się na os. Południe we Włocławku.

Mieszkanie rozkładowe, przestrzenne o pow. ok. 91m2 usytuowane na 3 piętrze.

Mieszkanie znajduje się w nowym budownictwie. Blok wyposażony w windę, garaż podziemny, teren ogrodzony.

Do mieszkania przynależy dodatkowo komórka lokatorska. Istnieje również możliwość dokupienia 1 miejsca w garażu podziemnym (45.000zł).

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego (ok. 30m2) salonu z aneksem kuchennym (klimatyzacja, napinany sufit, gres na podłodze, oświetlenie ledowe, nowoczesna zabudowa kuchenna).
- 3 sypialni (główna sypialnia klimatyzowana, 2 sypialnie posiadają wyjście na balkon);
- głównej łazienki z wanną;
- dodatkowej łazienki z natryskiem i wc;
- pomieszczenia gospodarczego (pralka, suszarka)
- balkon zabezpieczony roletami antywłamaniowymi.

Wysoki standard wykończenia oraz perfekcyjny stan techniczny sprawiają iż lokal nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego. Oferta cenowa zawiera zabudowy zabudowę kuchenną wraz z zabudowanym AGD, klimatyzację oraz liczną szafy w zabudowie. Istnieje możliwość pozostawienia mieszkania z pełnym wyposażeniem (zakres i cena do uzgodnienia).

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!!!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3001
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	91,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	91,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	830 000 PLN
Cena/m2	9120.88 PLN
Cena garażu	45 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda
Oплаты wg liczników	CO, prąd, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, suporeks
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	2