

**Cena: 175000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2980 \*\*\*\***

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na os. Zazamcze (ul. Toruńska) Włocławku.

### PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 37m<sup>2</sup>
- piętro: 3/4
- rozkład: 2 pokoje, oddzielna widna kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.
- czynsz: ok. 430zł.
- piwnica.

Mieszkanie w dobrym stanie. W pokojach na podłogach znajdują się panele, ściany gładzie. Z większego pokoju jest wyjście na balkon. Łazienka z natryskiem, glazura, tarakota.

Administracja: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa.

**MIESZKANIE DOSTĘPNE ZARAZ PO ZAKUPIE.**

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek**

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2980
Lokalizacja	Włocławek, Zazamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	37,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	37,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	175 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4729.73 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	430 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---