

Cena: 389000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-2978 \*\*\*\*  
0% PROWIZJI KLIENTA KUPUJĄCEGO

**NOWY DOM W BOGUCINIE - GOTOWY DO SPRZEDAŻY, DOSTĘPNY OD RĘKI**

Oferujemy do sprzedaży nowo wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej. Dom jedno piętrowy w stanie surowym zamkniętym.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- całkowita: 136,72m<sup>2</sup>
- użytkowa: 99,82m<sup>2</sup> + 11,74m<sup>2</sup>
- garaż: 18,56m<sup>2</sup>;
- działka 450m<sup>2</sup>.

Dom sprzedawany w stanie **surowym zamkniętym**.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany suporeks 24cm + styropian 15cm. Dach kopertowy pokryty blachodachówką; okna PCV - 3 szybowe; brama do garażu drzwi wejściowe.

## MEDIA:

- woda: doprowadzona do budynku;
- szambo na działce;
- gaz i prąd - wykonane przyłącze na działce (pozostało tylko doprowadzenie od skrzynki w granicy działki do budynku).

Dojazd drogą utwardzoną (50m od asfaltu)

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

**PARTER (69,40m<sup>2</sup>):**

- pokój dzienny z wyjściem na taras (27m<sup>2</sup>);
- aneksu kuchenny (7m<sup>2</sup>);
- łazienka (2,31m<sup>2</sup>);
- pomieszczenie gospodarcze (2,46m<sup>2</sup>)
- garaż (18,56m<sup>2</sup>);

**PIĘTRO (67,32m<sup>2</sup>):**

- 4 pokoje: 17m<sup>2</sup>; 10m<sup>2</sup>; 12m<sup>2</sup>; 15m<sup>2</sup>;

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2978
Lokalizacja	Fabianki, Bogucin
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	136,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	99,82 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Cena	389 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	2845.23 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	suporeks
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	brak
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	450 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka

- łazienka: 5,91m<sup>2</sup>

- komunikacja: 6,60m<sup>2</sup>.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP**

**NIERUCHOMOŚCI !!!** Niniejsza oferta stanowi własność Biura

Nieruchomości DOM-LUX. Przedstawione informacje nie stanowią oferty

w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie

oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są

ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność

w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie

bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga

za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następnym K.C.

<b>Stan budynku</b>	do wykończenia
<b>Ogrodzenie działki</b>	metalowe
<b>Rok budowy</b>	2022
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	jest
<b>Dojazd</b>	ASFALTOWA
<b>Otoczenie</b>	tereny rekreacyjne
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	szambo

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	5
---------------------	---