

Cena: 465000.00 zł

Zdjęcie



Opis

*** OFERTA W BIURZE NR DML-DS-2977 ****

Oferujemy do sprzedaży dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na os. Południe.

Budynek 1 piętrowy (częściowo podpiwniczony) usytuowany na działce o pow. 300m². Dodatkowo na działce znajdują się drugi budynek: garaż (z kanałem) oraz pomieszczenie gospodarcze.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- powierzchnia całkowita: ok. 100m²
- powierzchnia użytkowa: ok. 80m²
- powierzchnia działki: 300m²

Budynek z lat 60tych murowany w dobrym stanie technicznym. Z zewnątrz całkowicie ocieplony styropianem z nową elewacją (tynk). Wszystkie okna wymienione na PCV (kolorze drewna).

Działka w całości ogrodzona z dużą bramą wjazdową przesówną.

Część parterowa domu składa się z pokoju dziennego, oddzielnej widnej kuchni, łazienki, wc, oraz wiatrołapu.

Na piętrze znajdują się 2 sypialnie oraz taras.

W piwnicy kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze.

W pokojach na podłogach ułożone panele, ściany malowane lub pokryte boazerią. Na przedpokoju na podłodze ułożona terakota (parter) i panele (piętro).

Media:

- woda: z sieci
- prąd: z sieci
- gaz: z sieci
- kanalizacja: z sieci

Ogrzewanie na ekogroszek (do budynku doprowadzony gaz ziemny).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2977
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Pow. całkowita [m ²]	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	78,00 m ²
Wymiary działki	30x10 m
Liczba pokoi	3
Cena	465 000 PLN
Cena/m ²	4650.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	pułstak
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m ²]	300 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa

Drugi budynek na działce w dobrym stanie. Składa się z garażu z kanałem oraz pomieszczenia (biuro / pomieszczenie gospodarcze). Budynek ocieplony, doprowadzone media.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1960
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	ekogroszek
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	30,28,14 m ²
Podłogi pokoi	panele, deski
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba WC	1
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	panele, terakota