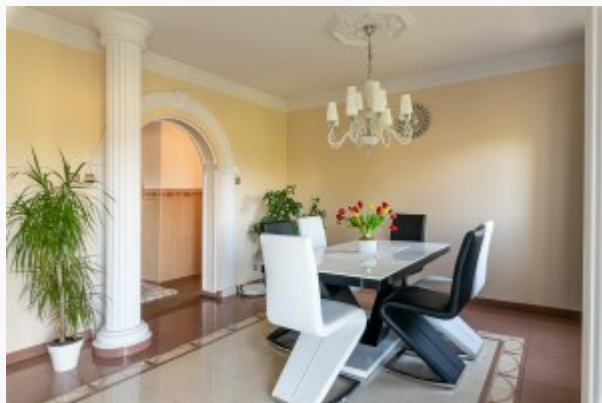


**Cena: 690000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*OFERTA W BIURZE NR DML-MS-2957 \*\*\*  
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Oferujemy do sprzedaży bardzo ładny 2 poziomowy apartament znajdujący się na zamkniętym osiedlu "ZAKOLE" przy ul. Jasnej. Mieszkanie rozkładowe o powierzchni użytkowej 118m2 usytuowane na 2 piętrze.

Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji, położone w zakolu Zgłowiączki. Najbardziej zielone osiedle we Włocławku z pięknym ogrodem, placem zabaw dla dzieci. Teren całkowicie ogrodzony "Ostatnie" mieszkanie na osiedlu, tylko jeden sąsiad na piętrze, balkon wychodzący bezpośrednio na rzekę.

### Poziom 1 (pow. użytkowa 79m2):

Rozkład pomieszczeń:

- salon: pow ok. 35m2 (podłogi gres polerowany, ściany gładzie. Narożniki wykończone gipsową sztukaterią. Duże okno z wyjściem na balkon.
- kuchnia widna o pow. 15m2 , glazura, terakota. Meble kuchenne drewniane w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, lodówka, zamrażalka, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna.
- sypialnia o pow. 16m2 , na podłodze znajduje się deska barlinecka, ściany gładzie.
- łazienka widna połączona z wc z wanną, glazura, terakota, wysokiej jakości włoska armatura.

### Poziom 2 (pow. użytkowa 40m2)

Na całym poddaszu znajdują się zarówno okna tradycyjne jak i dachowe. Schody wejściowe dębowe.

Rozkład pomieszczeń:

- duża sypialnia, na podłodze znajdują się panele, ściany gładzie;
- mniejsza sypialnia, na podłodze znajdują się panele, ściany gładzie;
- łazienka widna połączona z wc, z natryskiem, glazura, terakota;
- garderoba;

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2957
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	118,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	118,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	4
Cena	690 000 PLN
Cena/m2	5847.46 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	ceramiczny porotherm
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	660 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2005
Plac zabaw	tak

### Koszty utrzymania:

- opłaty administracyjne wynoszą ok. 660zł;
- media wg liczników;

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość dokupienia dużego garażu o pow. 29m<sup>2</sup>, z doprowadzoną instalacją wodną oraz miejsce przed garażem na którym można parkować drugi samochód, .

Idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój.

### Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9;

87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w

rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie

oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są

ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność

w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie

bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga

za sobą odpowiedzialność prawną.

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następnym K.C.

Widok	las
Gaz	brak
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---