

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-2953 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na os. Michelin. Dom może być przeznaczony na 2 rodziny z osobnym wejściem .

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia całkowita ok. 160m2
- powierzchnia działki 350m2

**DOM 2-kondygnacyjny (PARTER, PIĘTRO) podpiwniczony.**

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

**PARTER:** 80m2 - 3 pokoje , kuchnia , łazienka z WC; garaż (ok. 16m2) oraz przedpokój

**PIĘTRO:** salon z aneksem kuchennym , 2 sypialnie , łazienka z WC . W pokojach podłogi panele, ściany gładzie. Łazienka z wanną oraz natryskiem glazura, terakota.

Garaż w części piwnicznej.

**MEDIA:** woda, prąd, gaz, kanalizacja - wszystko z sieci. Ogrzewanie domu: piec gazowy 2 funkcyjny .

Działka na której znajduje się budynek jest zagospodarowana: m.in. nasadzenia, trawnik.

**Dom w dobrym stanie. Na bieżąco zamieszkały.**

Bardzo dobra lokalizacja, cicha i spokojna okolica. Dojazd ulica asfaltową, W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!**

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Wrocław

## Dane agenta

|  |                    |
|--|--------------------|
| Imię i nazwisko  | Sławomir Żbikowski |
| Telefon  | 796915640          |
| Telefon komórkowy                                      | 796-915-640        |
| Nr licencji  | 23046              |
| <a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a> |                    |

## Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23046 |
|-------------|-------|

## Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | DML-DS-2953           |
| Lokalizacja                | Wrocław, Michelin     |
| Pow. całkowita [m2]        | 160,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 160,00 m <sup>2</sup> |
| Wymiary działki            | 17x23 m               |
| Liczba pokoi               | 6                     |
| Cena                       | 499 999 PLN           |
| Cena/m2                    | 3124.99 PLN           |

## Nieruchomość

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Standard                  | ★★★★               |
| Liczba kondygnacji        | 2                  |
| Garaż                     | garaż podziemny    |
| Stan prawny               | Własność           |
| Okna                      | PCV                |
| Liczba balkonów           | 2                  |
| Powierzchnia działki [m2] | 350 m <sup>2</sup> |
| Ukształtowanie działki    | płaska             |
| Kształt działki           | prostokąt          |
| Rodzaj domu               | bliźniak           |
| Pokrycie dachu            | blachodachówka     |
| Stan budynku              | do zamieszkania    |
| Podpiwniczenie            | tak                |
| Ogrodzenie działki        | ogrodzona          |

## Pomieszczenia

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Liczba pokoi</b>            | 6  |
| <b>Wysokość pomieszczeń</b>    | 2,6500 m                                 |
| <b>Powierzchnia pokoi</b>      | 25,20,14,12 m <sup>2</sup>               |
| <b>Podłogi pokoi</b>           | panele                                   |
| <b>Typ kuchni</b>              | kuchnia jasna, osobno                    |
| <b>Rodzaj kuchni</b>           | aneks kuchenny -<br>połączony z jadalnią |
| <b>Powierzchnia kuchni</b>     | 6,00 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Podłoga kuchni</b>          | panele, gres                             |
| <b>Typ łazienki</b>            | razem z wc                               |
| <b>Liczba łazienek</b>         | 2  |
| <b>Glazura WC</b>              | nowego typu                              |
| <b>Podłoga WC</b>              | kafle                                    |
| <b>Liczba przedpokoi</b>       | 2  |
| <b>Powierzchnia przedpokoi</b> | 6,00 m <sup>2</sup>                      |