

Cena: 649000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2951 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowy apartament zlokalizowany na os. Kazimierza Wielkiego.

### PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 96m<sup>2</sup>
- piętro: 1/4
- rok budowy: 2009
- czynsz podstawowy ok 500zł (+ opłaty licznikowe: woda C/Z; ogrzewanie)

Mieszkanie o horyzontalnym rozkładzie. "Lewa" część mieszkania składa się z dużego, przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz aneksem kuchenny. W salonie na podłodze znajdują się panele, ściany gładzie malowane. Jadalnia, aneks kuchenny oraz przedpokój zostały wykończone terakotą.

"Prawa" część mieszkania składa się z 2 sypialni oraz dużej widnej łazienki.

W sypialniach na podłogach znajdują się panele, ściany gładzie malowane.

Łazienka połączona z wc, wyposażona zarówno w wannę jak i natrysk.

Osoby poszukujące mieszkania z 3 sypialniami mogą zmienić rozkład "lewej" strony mieszkania i wydzielić dodatkowy pokój.

### BLOK I LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w nowszej części osiedla Kazimierza Wielkiego.

W sąsiedztwie przeważa głównie nowa zabudowa wielorodzinna.

Blok został wybudowany w 2009r. Charakteryzuje się małą liczbą mieszkań (w większości mieszkania o dużej powierzchni). Atutem jest bardzo wysoki standard wykończenia części wspólnych (marmurowe płytki, kute balustrady itp.)

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

DOSTĘPNOŚĆ MIESZKANIA DO UZGODNIENIA

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2951
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	96,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	96,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	649 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6760.42 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	tradycyjna
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV

## DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9;

87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w

rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Instalacje</b>	dobrze
<b>Balkon</b>	jest
<b>Liczba balkonów</b>	1
<b>Rok budowy</b>	2009
<b>Widok</b>	na inne budynki
<b>Gaz</b>	brak
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	ASFALTOWA
<b>Otoczenie</b>	osiedle
<b>Ogrzewanie</b>	centralne
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	1
<b>Usytuowanie</b>	jednostronne

### Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	3
---------------------	---