

Cena: 730000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-2857 \*\*\*\*

OFERTA PROMOCYJNA - 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

Oferujemy do sprzedaży nowy dom w stanie deweloperskim znajdujący się w miejscowości Wieniec-Zalesie.

Budynek parterowy o pow. ok. 137m<sup>2</sup> + garaż 26m<sup>2</sup>.

Działka: 727m<sup>2</sup> lub 816m<sup>2</sup>

Rozkład pomieszczeń: (istnieje możliwość własnej aranżacji przestrzeni wewnątrz budynku, ścianki działowe zostaną wykonane zgodnie z wskazaniami kupującego)

Standardowy rozkład: salon z aneksem, 3 sypialnie, duża łazienka, toaleta, garaż, kotłownia.

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania dużego strychu i przeznaczenia go na pomieszczenie gospodarcze.

Dom w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany suporeks 24cm + styropian 20cm,
- wykończenie elewacji tynk strukturalny + elementy dekoracyjne;
- dach na konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, docieplony wełną 30cm,
- zabudowa sufitu z płyt gips-karton;
- okna PCV z pakietem 3 szybowym (na profilu Salamander);
- posadzka: wylewka betonowa (izolacja posadzki styropianem 20 cm);
- drzwi wejściowe oraz brama garażowa.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną wewnętrzną wraz z zakończeniami
- centralne ogrzewanie (pompa ciepła Kaisai wraz z ogrzewaniem podłogowym w całym budynku)
- wodna: wyprowadzenia w kuchni, łazienkach oraz kotłowni; **kanalizacja z siecią**

Dom wybudowany, trwają ostatnie prace wykończeniowe. Dostępne zaraz po zakupie.

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2928
Lokalizacja	Brześć Kujawski, Wieniec Zalesie
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	163,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	163,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	20 x 36 m
Liczba pokoi	5
Cena	730 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4478.53 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	beton komórkowy
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	740 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

**DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9;

87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Stan budynku</b>	do wykończenia
<b>Ogrodzenie działki</b>	siatka w ramach
<b>Rok budowy</b>	2022
<b>Gaz</b>	w ulicy
<b>Woda</b>	tak
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Ogrzewanie</b>	pompa ciepła
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Prąd</b>	w budynku
<b>Kanalizacja</b>	miejska

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	5
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Liczba WC</b>	1