

Cena: 850000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-LS-2923 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy znajdujący się w ścisłym Centrum miasta. Lokalizacja o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego.

Lokal o pow. 116m2 znajdujący się na parterze w budynku mieszkalno-usługowych z niezależnym wejściem i dużą witryną bezpośrednio z ulicy/chodnika. Stan deweloperski: tynki na ścianach, wylewka na podłodze, rozprowadzone instalacje.

Rozkład pomieszczeń:

- sala sprzedaży ok. 100m2;
- pomieszczenie socjalne: 6,50m2
- komunikacja
- wc

Lokal posiada przestronną sale sprzedaży, kształtem zbliżoną do kwadratu (10m x 9,30m). Maksymalna wysokość pomieszczenia 4,5m (wysokość stelaża od powieszanego sufitu 3,30m). Od strony ulicy znajduje się duża witryna.

Na tylnej ścianie lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne, wc oraz drugie wejście.

**Lokal znajduje się w estetycznym (rozpoznawalnym) budynku (budynek w bardzo dobrym stanie). Możliwość przeznaczenia pod wszelką działalność: usługową, handlową, biurową itp.**

**Media:**

- woda ciepła/zimna z sieci
- prąd z sieci;
- kanalizacja z sieci
- przyłącze multimedialne;

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

Biurowo Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Wrocław

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-LS-2923
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	116,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	116,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	850 000 PLN
Cena/m2	7327.59 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia, biurowy
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Wejście</b>	od ulicy
<b>Podłogi</b>	wylewka betonowa

### Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	4 m
<b>Liczba pomieszczeń sanitarnych</b>	1