

Cena: 550000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-2857 \*\*\*\*

OFERTA PROMOCYJNA - 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

!!!! OSTATNI DOSTĘPNY DOM !!!!

### DOM WYBUDOWANY - ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

#### NAJWAŻNIEJSZE ZALETY:

- cena m2 niższa niż mieszkania w stanie deweloperskim we Włocławku;
- szacowane niższe koszty utrzymania od mieszkania 60m2 we Włocławku
- taras, ogródek, garaż, mc parkingowe na 2 auto przed garażem;
- cicha i spokojna okolica z dużą ilością zieleni;
- osiedle zamknięte (jedynie 12 budynków)

Budynek w stanie deweloperskim o pow. 111m2, działka o pow. 322m2.

#### Parter domu składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na taras (31m2)
- aneksu kuchennego (8m2)
- łazienki (5,3m2)
- garażu (12,58m2 + 5,15m2)

#### Poddasze:

- pokój: 10,57m2 z wyjściem na balkon
- pokój: 11,59m2
- pokój: 8,25m2
- łazienka: 7,39m2

Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej, ściany suporeks 24cm + styropian grafit 15cm, wykończenie elewacji tynk strukturalny, strop i schody monolityczne, dach kryty blachą na rąbek, docieplenie dachu wełną, zabudowa sufitu z płyt gips-karton, okna pcv z pakietem 3

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2857
Lokalizacja	Fabianki, Szpetal Górny
Pow. całkowita [m2]	111,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	111,67 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	4925.23 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	beton komórkowy
Garaż	garaż
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	322 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bungalow z poddaszem użytkowym
Pokrycie dachu	blachodachówka

szybowym w obustronnym kolorze złot dąb, parapety wew. pcv złoty dąb, brama garażowa złoty Dąb, wykonane tynki cementowe, i posadzki betonowe.

Instalacje:

- Instalację elektryczną wewnętrzną (bez wyłączników i gniazd)
- Instalacja C.O. (bez źródła ciepła - wyprowadzona instalacja grzejnikowa, ponadto ogrzewanie podłogowe w łazienkach; salon będzie dostosowany do montażu kominka).
- Instalacja WOD-KAN (szambo) woda i kanalizacja podpięte do budynku i rozprowadzone,
- Instalacja gazowa;

Dom już wybudowany. Dostępny od ręki.

### **Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Stan budynku</b>	do wykończenia
<b>Ogrodzenie działki</b>	metalowe
<b>Rok budowy</b>	2021
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	droga utwardzona
<b>Otoczenie</b>	las
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. GAZOWE
<b>Tarasy</b>	taras mały
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	miejska

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	4
---------------------	---