

Cena: 285000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-2855 ****

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się Centrum Wrocławka.

PARAMETRY OGÓLNE:

- powierzchnia: ok. 45m²
- piętro 4 / blok 4 piętrowy
- rozkład: 2 pokoje; oddzielna widna kuchnia; łazienka z wc; przedpokój;
- czynsz: ok. 440zł;
- dodatki: balkon/loggia; piwnica;
- teren ogrodzony z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi;

OPIS: Mieszkanie w dobrym stanie, zadbane (kilka lat po generalnym remoncie).

W pokojach na podłogach znajdują się panele, ściany gładzie.

Wszystkie okna wymienione na PCV, drzwi wejściowe oraz wewnętrzne wymienione.

Na przedpokoju duża szafa w zabudowie.

Kuchnia z zabudową kuchenną, glazura terakota.

Łazienka z wanną, oddzielne WC.

Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

LOKALIZACJA : Mieszkanie zlokalizowane w ścisłym Centrum miasta.

Niski 4-piętrowy blok (orientacja okien: południowo-zachodnia).

DOSTĘPNOŚĆ: Mieszkanie dostępne zaraz po zakupie W cenie zakupu pozostają zabudowy stałe (pozostałe umeblowanie do uzgodnienia).

ATUTY:

- lokalizacja: ogrodzone osiedle w Centrum miasta;
- dostępność mieszkania zaraz po zakupie;
- dobry stan mieszkania;

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2855
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	45,60 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	45,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	285 000 PLN
Cena/m ²	6250.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest

ul. Wronia 9;

87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w

rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie

oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są

ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność

w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie

bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga

za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następnym K.C.

Liczba balkonów	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---