

Cena: 305000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2837 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w Centrum miasta.

## INFORMACJE OGÓLNE:

- powierzchnia: 65m<sup>2</sup>
- piętro: 3
- rozkład: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- cena: 305.000zł
- czynsz: ok. 500zł

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w ścisłym Centrum miasta. Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do punktów usługowych, sklepów itp. Bezpośrednio pod blokiem znajduje się przystanek MPK.

## OPIS:

Przedmiotowe mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze w niskim bloku. Posiada dobrze rozplanowany, dwustronny układ z niezależnym wejściem do każdego pomieszczenia. W największym pokoju jest wyjście na duży balkon. Wschodnio-zachodnia orientacja zapewnia nasłonecznienie w kuchni oraz jednej sypialni w godzinach popołudniowych, natomiast po południu w sypialni oraz dużym pokoju z balkonem.

Mieszkanie jest czyste i zadbane wymaga jednak odświeżenia. W pokojach na podłogach znajduje się parkiet, ściany malowane. Kuchnia glazura, terakota starszego typu. Łazienka z wc z wanną: glazura, terakota starszego typu. Wszystkie okna drewniane wymienione kilka lat temu.

## Dostępne media:

- woda ciepła i zimna z sieci;
- gaz z sieci;
- energia elektryczna: z sieci;
- internet i telewizja kablowa;

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2837
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	65,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	305 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4692.31 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	dobrze
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1960

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania widocznego na zdjęciach.

Dostępne zaraz po zakupie.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!**

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie

dwustronne

## **Pomieszczenia**

Liczba pokoi

3