

Cena: 670000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-2821 ****

Oferujemy do sprzedaży nowe domy w zabudowie szeregowej znajdujące się na os. Michelin.

DOMY GOTOWE DO SPRZEDAŻY!

2 budynki (w każdym 3 niezależne domy parter + piętro bez skosów).

Cały teren ogrodzony - brama wjazdowa, droga wewnętrzna.

Cena domu środkowego z działką o pow. 196m² - 670.000zł

Cena domu skrajnego z działką o pow. 218m² - 690.000zł

Domy o powierzchni ok. **150m²** (parter ok. - 75m², piętro ok 75m²).

PARTER:

- salon ok. 29m² z wyjściem na taras;
- aneks kuchenny: ok. 4,43m²
- łazienka + kotłownia: ok. 8,43m²
- komunikacja: ok. 12m²
- garaż ok. 19,47m²

PIĘTRO:

- 4 pokoje: ok. 14; 14; 16; 16m² (2 sypialnie posiadają wspólny balkon + 1 sypialnia własny balkon)
- łazienka: ok. 4,46m²
- komunikacja: ok. 9m²

Domy do sprzedaży w stanie: **SUROWY DEWELOPERSKIM**

ZAKRES PRAC:

BRYŁA BUDYNKU:

- ściany suporeks 24cm + 20cm styropian + tynk elewacyjny;
- ścianki działowe: suporeks; tynk gipsowy
- dach: wielospadowy, konstrukcja drewniane, pokrycie blachodachówka;
- okna: PCV, 3 szybowe;

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2821
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Pow. całkowita [m ²]	149,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	149,00 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	670 000 PLN
Cena/m ²	4496.64 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	suporeks
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	brak
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	196 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	segment
Pokrycie dachu	blachodachówka

- drzwi wejściowe oraz brama wjazdowa do garażu;
- balkon: barierka metalowa;
- media: woda, kanalizacja, prąd, gaz
- ogrzewanie gazowe - podłogowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren całego osiedla ogrodzony: siatka panelowa
- droga wspólna wewnętrzna oraz podejścia i podjazdy do budynku: kostka brukowa;
- brama wjazdowa na osiedla wspólna;

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA
ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	2022
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Liczba łazienek	2