

Cena: 670000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-2821 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży nowe domy w zabudowie szeregowej znajdujące się na os. Michelin.

DOMY GOTOWE DO SPRZEDAŻY!

2 budynki (w każdym 3 niezależne domy parter + piętro bez skosów).

Cały teren ogrodzony - brama wjazdowa, droga wewnętrzna.

Cena domu środkowego z działką o pow. 196m<sup>2</sup> - 670.000zł

Cena domu skrajnego z działką o pow. 218m<sup>2</sup> - 690.000zł

Domy o powierzchni ok. **150m<sup>2</sup>** (parter ok. - 75m<sup>2</sup>, piętro ok 75m<sup>2</sup>).

### PARTER:

- salon ok. 29m<sup>2</sup> z wyjściem na taras;
- aneks kuchenny: ok. 4,43m<sup>2</sup>
- łazienka + kotłownia: ok. 8,43m<sup>2</sup>
- komunikacja: ok. 12m<sup>2</sup>
- garaż ok. 19,47m<sup>2</sup>

### PIĘTRO:

- 4 pokoje: ok. 14; 14; 16; 16m<sup>2</sup> (2 sypialnie posiadają wspólny balkon + 1 sypialnia własny balkon)
- łazienka: ok. 4,46m<sup>2</sup>
- komunikacja: ok. 9m<sup>2</sup>

Domy do sprzedaży w stanie: **SUROWY DEWELOPERSKIM**

### ZAKRES PRAC:

### BRYŁA BUDYNKU:

- ściany suporeks 24cm + 20cm styropian + tynk elewacyjny;
- ścianki działowe: suporeks; tynk gipsowy
- dach: wielospadowy, konstrukcja drewniane, pokrycie blachodachówka;
- okna: PCV, 3 szybowe;
- drzwi wejściowe oraz brama wjazdowa do garażu;

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2821
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	149,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	149,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	670 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4496.64 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	suporeks
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	brak
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	196 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	segment
Pokrycie dachu	blachodachówka

- balkon: barierka metalowa;
- media: woda, kanalizacja, prąd, gaz
- ogrzewanie gazowe - podłogowe.

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren całego osiedla ogrodzony: siatka panelowa
- droga wspólna wewnętrzna oraz podejścia i podjazdy do budynku: kostka brukowa;
- brama wjazdowa na osiedla wspólna;

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

#### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Stan budynku</b>	do zamieszkania
<b>Ogrodzenie działki</b>	siatka w ramach
<b>Rok budowy</b>	2022
<b>Gaz</b>	w ulicy
<b>Woda</b>	w ulicy
<b>Dojazd</b>	ASFALTOWA
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. GAZOWE
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Prąd</b>	w ulicy
<b>Kanalizacja</b>	w ulicy

#### Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	4
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Liczba łazienek</b>	2