

Czynsz najmu: 650.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-LW-2740 ****

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy znajdujący się w Centrum miasta.

Lokal z przeznaczeniem biurowo-usługowym o pow. 31m², usytuowany na 2 piętrze. Lokal znajduje się w budynku biurowo-usługowym. Ścisłe centrum miasta. Miejsce ruchliwe, łatwo rozpoznawalne.

Lokal składa się z pomieszczenia handlowego oraz małego zaplecza. Istnieje możliwość podzielenia pod własne potrzeby.

Media: prąd, internet. Łazienka i zaplecze socjalne - wspólne na korytarzu (do współużytkowania z innymi lokalami).

Lokal znajduje się w ścisłym centrum.

Koszty najmu: odstępné 650zł + czynsz ok. 120zł + prąd. VAT 0%.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9;

87-800 Wrocław

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji **23046** w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-LW-2740
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	31,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	31,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	650 PLN
Cena/m ²	20.97 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, administracja
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	120 PLN
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, biurowy, handlowo-usługowy
Dojazd	ASFALTOWA
Liczba wind	-2
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---